

ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г.Новозыбков

11 декабря 2015г.

Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, в лице председателя комитета Привалова Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением главы администрации города №666 от 15.07.2009 г., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества» г. Новозыбкова в лице директора Каратаевой Светланы Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю», на основании постановления главы администрации г. Новозыбкова от 08.12.2015г. №883, в безвозмездное пользование без порождения вещных прав на имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора во временное владение и пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество, расположенное по адресу: г. Новозыбков, ул. Красная, 2, являющееся предметом настоящего договора, передается «Ссудополучателю» в следующем составе:

1.2.1. 2-ой этаж здания площадью 1100 кв.м. балансовой стоимостью 3 387 594руб. 27коп., начисленной амортизацией 3 387 594руб. 27коп.;

1.2.2. Часть первого этажа здания площадью 606,4 кв.м. балансовой стоимостью 1 867 488руб.76 коп., начисленной амортизацией 1 867 488руб.76 коп.;

1.2.3. Сарай- мастерские площадью 486 кв.м. балансовой стоимостью 158 056руб. 50 коп., начисленной амортизацией 158 056руб. 50 коп.;

1.2.4. Туалет площадью 24,0 кв.м. балансовой стоимостью 52 837руб. 75коп., начисленной амортизацией 52 837руб.75коп.;

1.2.5. Забор протяженностью 110 п.м. балансовой стоимостью 519 365 руб., начисленной амортизацией 519 365руб.

1.3. Имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора является муниципальной собственностью и используется «Ссудополучателем» для служебного пользования.

2. Обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» имущество одновременно с подписанием настоящего договора.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Использовать имущество строго по назначению.

2.2.2. Обеспечить сохранность переданного имущества.

2.2.3. За свой счет производить реконструкцию и текущий ремонт передаваемого имущества.

2.2.4. Оплата коммунальных платежей производится за счет «Ссудополучателя».

2.2.5. Силами «Ссудополучателя» производить техническое обслуживание коммуникационных сетей передаваемых помещений.

2.2.6. Нести расходы на содержание нежилых помещений, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. По окончании срока договора вернуть имущество «Ссудодателю» в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.8. В случае допущения ухудшения состояния имущества возместить «Ссудодателю» убытки, если не доказано, что ухудшение произошло не по вине «Ссудополучателя».

3.Срок действия договора

3.1. Договор заключается на неопределенный срок.

4. Порядок расторжения договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда «Ссудополучатель»:

4.2.1.Использует имущество не в соответствии с договором или назначением;

4.2.2.Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или ее содержанию;

4.2.3.Существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.4.Без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу.

4.2.5. При ликвидации или реорганизации «Ссудополучателя»;

4.2.6.При передаче целевым назначением другому юридическому лицу в соответствии с решением (постановлением, распоряжением) администрации города.

4.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

4.3.1.При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

4.3.2.Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

4.3.3.если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

4.3.4. если отпадает необходимость в занимаемых площадях.

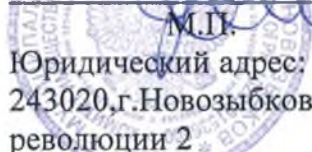
Адрес, банковские реквизиты:

«Ссудодатель»

Комитет имущественных и земельных отношений

Председатель /комитета имущественных и земельных отношений


С.Н. Привалов


М.П.
Юридический адрес:
243020, г.Новозыбков, пл.Октябрьской революции 2

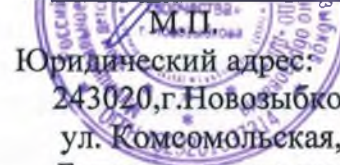
Банковские реквизиты:
P/C40204810000000100128
отделение Брянск г. Брянск
БИК- 041501001
ОКОНХ-97600
ОКПО-10465869
ИНН- 3204000558

«Ссудополучатель»

МБОУ ДОД «Дом детского творчества» г. Новозыбкова

Директор


С.Е. Каратаева


М.П.
Юридический адрес:
243020, г.Новозыбков,
ул. Комсомольская, 1
Банковские реквизиты:
р/с 40701810400011000080
отделение Брянск г. Брянск
041501001, КПП 324101001
ОГРН 1023201537314
ОКПО 47881120, ОКВЭД80.10.3
ИНН 3204004351

АКТ

г. Новозыбков

11 декабря 2015г.

Приема-передачи имущества, расположенного по адресу: г. Новозыбков, ул. Красная, 2:
- 2-ой этаж здания площадью 1100 кв.м. балансовой стоимостью 3 387 594руб. 27коп., начисленной амортизацией 3 387 594руб. 27коп.;
- Часть первого этажа здания площадью 606,4 кв.м. балансовой стоимостью 1 867 488руб.76 коп., начисленной амортизацией 1 867 488руб.76 коп.;
- Сарай- мастерские площадью 486 кв.м. балансовой стоимостью 158 056руб. 50 коп., начисленной амортизацией 158 056руб. 50 коп.;
- Туалет площадью 24,0 кв.м. балансовой стоимостью 52 837руб. 75коп., начисленной амортизацией 52 837руб.75коп.;
-Забор протяженностью 110 п.м. балансовой стоимостью 519 365 руб., начисленной амортизацией 519 365руб. (наименование объекта)
в безвозмездное пользование МБОУ ДОД «Дом детского творчества» г. Новозыбкова (наименования ссудополучателя)
от Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова (наименование передающей стороны)

Основание приема-передачи: постановление главы администрации города Новозыбкова от 08.12.2015г. №883

При участии:

Руководителя передающей стороны: председателя комитета имущественных и земельных отношений Привалова Сергея Николаевича
(должность, фамилия И.О)

Руководителя принимающей стороны: директора МБОУ ДОД «Дом детского творчества» г. Новозыбкова Каратаевой Светланы Евгеньевны
(должность, фамилия И.О)

составили настоящий акт о нижеследующем:

объекты:

- 2-ой этаж здания площадью 1100 кв.м. балансовой стоимостью 3 387 594руб. 27коп., начисленной амортизацией 3 387 594руб. 27коп.;
- Часть первого этажа здания площадью 606,4 кв.м. балансовой стоимостью 1 867 488руб.76 коп., начисленной амортизацией 1 867 488руб.76 коп.;
- Сарай- мастерские площадью 486 кв.м. балансовой стоимостью 158 056руб. 50 коп., начисленной амортизацией 158 056руб. 50 коп.;
- Туалет площадью 24,0 кв.м. балансовой стоимостью 52 837руб. 75коп., начисленной амортизацией 52 837руб.75коп.;
-Забор протяженностью 110 п.м. балансовой стоимостью 519 365 руб., начисленной амортизацией 519 365руб. в технически исправном состоянии
(наименование объекта, характеристики объекта, техническое состояние)
находящиеся в муниципальной собственности передаются во временное владение и пользование на неопределенный срок.

Передача осуществляется по состоянию на 11 декабря 2015 г.

Руководитель передающей стороны: Руководитель принимающей стороны:


(Ф.И.О., подпись)
М. П.


(Ф.И.О., подпись)
М. П.

ОТРУЧ. 1023201537314